

GIFHORNS ZUKUNFT *gestalten!*

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)

Komm zum
„Zukunftsforum“!

8:30-13 UHR
PROJEKTIDEEN
BEWERTEN

9:30-13 UHR
SPAZIERGÄNGE ZU
DEN PROJEKTORTEN

SA., 23.09.
MARKTPLATZ,
GIFHORN

Zukunftsforum + 2. Phase Online-Beteiligung

zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept Gifhorn

Das war das Zukunftsforum zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept

Am Samstag, 23. September, fand das Zukunftsforum in der Gifhorer Innenstadt statt. Dies war die 3. Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen des ISEK-Prozesses. Vertreter*innen der Stadtverwaltung und Mitarbeiter*innen des Büros UmbauStadt haben während des Wochenmarktes in der Zeit von 9 bis 13 Uhr vor dem Rathaus die ersten Maßnahmen-Ideen mit einem Stand präsentiert und zu zwei Stadtspaziergängen eingeladen. In diesem Rahmen hatten alle Interessierten die Gelegenheit, ihre eigenen Ideen und Meinungen einzubringen. Im Zentrum des ISEK-Standes stand das Luftbild des Fokusraumes (die Innenstadt), das auf dem Boden ausgelegt war. Auf der Fotoplane wurden die wichtigsten übergeordneten Maßnahmen-

Ideen, die Ideen für die „Urbane Achse“ und die Ideen für das „Blau-Grüne-Band“ mit dreidimensionalen Nummernschildern markiert. An der „Wäscheleine“ entlang der Rathaus-Arkaden hingen die dazugehörigen Projektsteckbriefe. Alle Interessierten konnten Punkte für die Wichtigkeit einzelner Projekte vergeben und die Steckbriefe mit eigenen Ideen auf Klebezetteln bereichern. Im Laufe des Vormittags fand je ein moderierter Spaziergang entlang der „Urbanen Achse“ (Fußgängerzone) und des „Blau-Grünen-Band“ (Mühlenaller von Schlosssee bis Bleiche) statt. An den einzelnen Maßnahmen-Orten bestand die Gelegenheit, sich mit Fachleuten und Politikern auszutauschen.



ISEK-Stand mit Luftbild des „Fokusraum“ (Innenstadt) vor dem Gifhorer Rathaus.



Die Einladung zum Zukunftsforum und Impressionen der Stadtspaziergänge.

GIFHORNS ZUKUNFT gestalten!
Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)

Komm zum Zukunftsforum!
Sa. 23.09.2023 Marktplatz Gifhorn

- 08:30-13:00 Uhr ISEK Stand am Rathaus
- 09:00 Uhr Offizielle Begrüßung
- 09:30-13:00 Uhr Stadtspaziergänge
- 13:15 Uhr Abschluss

Auf Stadtspaziergängen die Projektorte entdecken:

<p>1. ROUTE URBANE AXE 09:30-11:00 UHR</p> <ul style="list-style-type: none"> ▲ Marktplatz ■ Schottische Mühle ● Konrad-Adenauer-Straße ■ Steinweg ■ Kaminchengarten ■ Schillerplatz 	<p>2. ROUTE BLAU-GRÜNES BAND 11:30-13:00 UHR</p> <ul style="list-style-type: none"> ▲ Uferbereiche Schlosssee ■ Uferbereiche Hempel-Galerie ● Verbindung über den Kinoverplatz ■ Sportliches Bleiche und See ■ Grünfläche Bleiche
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Stadt Gifhorn UmbauStadt



Das war die 2. Phase der Online-Beteiligung

zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept

Vom 15. Oktober an hatten die Gifhorer*innen einen Monat lang die Möglichkeit, ihre Meinung und Anregungen zu ausgewählten Maßnahmen-Ideen online abzugeben.

Hierfür konnten neue Maßnahmenideen mit einem Kartentool im Gifhorer Stadtgebiet verortet werden. Insgesamt sammelten sich dabei 17 neue Pins auf der Karte. Daneben konnten die Bürger*innen Kommentare zu den einzelnen Maßnahmen-Ideen abgeben und wie auch beim Zukunftsforum nach Priorität bewerten. Hier sammelten sich insgesamt 232 Kommentare.

Die Ergebnisse der Online-Beteiligung wurden im Folgenden mit denen des Zukunftsforum zusammengefasst. Die einzelnen Anmerkungen der Bürger*innen wurden dabei nach Themen geclustert. Auf den folgenden Seiten sind diese für jede vorgestellte Maßnahmen-Idee in grünen „Klebezetteln“ zusammengefasst. Die jeweilige Zahl an den „Klebezetteln“ gibt die Anzahl der Nennungen an. Wie wichtig eine Maßnahmen-Idee beurteilt wurde, ist anhand der Anzahl der Nennungen in einem Diagramm abzulesen.



Auszug aus dem Kartentool



1.3. Klimagerechte Neugestaltung des Steinwegs

Leitbilder



Hintergrund

- Oberflächengestaltung der Fußgängerzone teilweise in die Jahre gekommen
- Keine Verknüpfung mit Mühlenaller und angrenzenden Freiräumen

Idee

- Integration von Klimaanpassungsmaßnahmen, wie z.B. ...
- Aufwertung der Oberflächen durch ...
- ...

Und Deine Ideen?
Schreibs in das Kommentarfeld



14 Kommentare

- Unwichtig (1 Stern)
- Wichtig (3 Sterne)
- Sehr wichtig (5 Sterne)

Helga Dost
16. Oktober 2023 at 12:19



Zugänge zur Aller und Sitzgelegenheiten an der Aller, zum Verweilen und als Begegnungsstätte in der Innenstadt für Bürger, mehr Begrünung in der Fußgängerzone, Bäume fehlen besonders und damit Schatten im Sommer, geringere Aufheizung der Umgebung. Noch mehr Anreize, um mit dem Rad in die Stadt zu kommen und nicht mit dem Auto wie überdachte Fahrradparkplätze oder Fahrradgaragen, gegen Diebstahl

Peter K
18. Oktober 2023 at 8:34

Beispielhafte Darstellung einer kommentierten Maßnahme

Auswertung der Steckbriefe

1. Gifhorer Modellprojekt „Neues Wohnen 2035“

Leitbilder

1 3 5

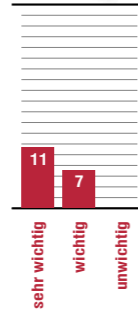
Hintergrund

- Nachfrage nach alternativen Wohnformen in Gifhorn besteht
- Bislang eher monofunktionale Wohnstrukturen mit vielen Einfamilienhäusern

Idee

- BGS-Gelände als möglicher Standort für ein Modellprojekt
- Integration alternativer Wohnformen wie Gemeinschaftswohnen oder betreutes Wohnen
- Neue Nutzungen wie z.B. ...

Wie wichtig ist Dir die Maßnahme?
Setze deinen Klebepunkt!



Und Deine Ideen?
Schreibe auf einen Klebezettel!

Alternativen zum Einfamilienhaus schaffen: Mehrgenerationenwohnen, Inklusives Wohnen usw.

3

Angebot an seniorengerechten Wohnungen schaffen

2

Gemeinschaftsflächen wie Anger bei Neuplanungen miteinbringen

1

Weiter bestehende Nachfrage nach Einfamilienhäusern bedienen

1

2. Modellprojekt „Weiterentwicklung Einfamilienhausgebiet zum multifunktionalen Wohngebiet“

Leitbilder

2 3

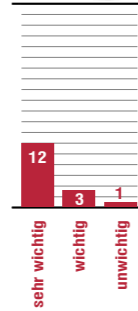
Hintergrund

- In Einfamilienhausgebieten leben Wenige auf vergleichsweise großer Fläche
- Kaum Nutzungsmischung in Wohngebieten

Idee

- Behutsame Quartierserweiterung zugunsten dichter, energetisch und ökologisch nachhaltiger Bebauung
- Kooperative Projektentwicklung mit Eigentümer*innen und Akteur*innen
- Mehr Qualität im Wohnumfeld durch...
- ...

Wie wichtig ist Dir die Maßnahme?
Setze Deinen Klebepunkt!



Und Deine Ideen?
Schreibe auf einen Klebezettel!

(Betreutes) Seniorenwohnen in den Quartieren – Zu groß gewordener Wohnraum kann an junge Familien übergeben werden.

1

Wohnqualität in älteren Siedlungsbereichen bewahren. Nicht alle Bereiche sind für Nachverdichtungen inkl. Mehrfamilienhäuser geeignet.

1

Tempo 20 in Wohngebieten als Pilotprojekt

1

3. Modellprojekt „Weiterentwicklung Gewerbegebiet zu einem multifunktionalen Gebiet“

Leitbilder

2 3

Hintergrund

- Nutzungsänderung durch Firmenwechsel
- Freie Gewerbeflächen entlang der Braunschweiger Straße

Idee

- Alle Gewerbestandorte weiterdenken
- Weiterentwicklung bestehender Gebäudestrukturen
- Integration neuer baulicher Elemente, z.B. ...
- Entsiegelungspotential zwecks Klimaanpassung nutzen
- ...

Wie wichtig ist Dir die Maßnahme?
Setze deinen Klebepunkt!



Und Deine Ideen?
Schreibe auf einen Klebezettel!

Teilweise Entsiegelung und Herstellung Pocketpark

2

Zukunftsorientierte Industrie, z.B.: erneuerbare Energien, Wärmepumpen, ggf. auch Ansiedlung von IT

1

Anpassung des Flächennutzungsplans: Mischung von Gewerbe und Wohnen

1

4. Modellprojekt Braunschweiger Straße

Leitbilder

3 5

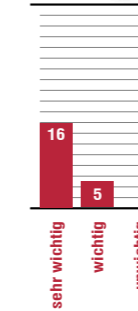
Hintergrund

- Starke Verkehrsbelastung durch Kfz-Verkehr
- Unattraktiver Straßenraum
- Teils wenig Begrünungs- und Baumstrukturen
- Potential für dichtere Strukturen mit Angebotsvielfalt

Idee

- Umgestaltung für mehr Aufenthaltsqualität und Grün durch...
- Barrierewirkung reduzieren durch...
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität durch...
- ...

Wie wichtig ist Dir die Maßnahme?
Setze deinen Klebepunkt!



Und Deine Ideen?
Schreibe auf einen Klebezettel!

Situation für den Radverkehr verbessern

3

Grüne Welle bei Ampelschaltung

Verkehrliche und gestalterische Konzepte für die Straße entwickeln

2

Ideenwettbewerb

Mehr Grünflächen: Kleine Inseln zum Verweilen

1

5. Ortskerne als Mitte weiterentwickeln und stärken

Leitbilder

1 2 3

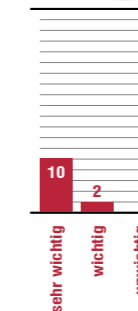
Hintergrund

- Ortskerne als wichtige Treffpunkte für die Bewohner*innen
- Historische Ortskerne heute kaum mehr erkennbar
- Zunehmender Wandel zu „Schlafdörfern“

Idee

- Dorferweiterungskonzepte
- Wiederbelebung der Ortsmitte durch ...
- ...

Wie wichtig ist Dir die Maßnahme?
Setze deinen Klebepunkt!



Und Deine Ideen?
Schreibe auf einen Klebezettel!

Tante Enso-Dorfläden in den Ortskernen

2

Spielplätze in die Ortsmitte mit Treffpunkten für Jung, Alt und Jugendliche

1

6. Klimaanpassungskonzept Innenstadt

Leitbilder

1 2

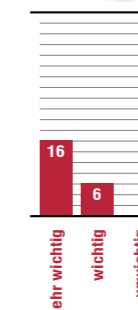
Hintergrund

- Klimatische Aspekte sind in der Innenstadt noch nicht genügend berücksichtigt: ökologische Qualität der Wasserläufe, versiegelte Flächen, Dominanz Ruhender Verkehr
- Hitzebelastung im und öffentlichen Raum

Idee

- Klimagerechte Anpassung der Innenstadt durch ...
- Wasserläufe und Grünzüge als innenstadtprägende Erlebnisräume herausarbeiten
- Maßnahmen nach dem Schwammstadt Prinzip, z.B. ...
- ...

Wie wichtig ist Dir die Maßnahme?
Setze deinen Klebepunkt!



Und Deine Ideen?
Schreibe auf einen Klebezettel!

Öffnung zu den Uferflächen

2

Trinkwasser Spender!

1

Waschbecken, öffentliche Toiletten

1

Begrünung und Entsiegelung wichtig

1

Auswertung der Ergebnisse

7. Neuer Stadteingang Nord: bauliche Inszenierung des Stadteingangs

Leitbilder

1 2 4

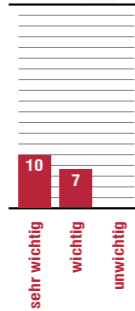
Hintergrund

- Eingangssituation zur Innenstadt kaum erlebbar

Idee

- Mehrfachnutzung von Flächen (Handel, Dienstleistung, Gewerbe, Wohnen und ruhender Verkehr)
- Aufwertung der Fläche durch...
- Gestaltung der Uferzonen der Ise mit...
- ...

Wie wichtig ist Dir die Maßnahme?
Setze deinen Klebepunkt!



Und Deine Ideen?
Schreibs auf einen Klebezettel!



8. Klimagerechte Neugestaltung des Steinwegs

Leitbilder

1 3 4

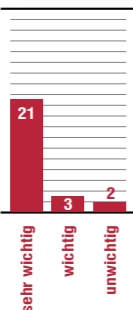
Hintergrund

- Oberflächengestaltung der Fußgängerzone teilweise in die Jahre gekommen
- Keine Verknüpfung mit Mühlenaller und angrenzenden Freiräumen

Idee

- Integration von Klimaanpassungsmaßnahmen, wie z.B. ...
- Aufwertung der Oberflächen durch ...
- ...

Wie wichtig ist Dir die Maßnahme?
Setze deinen Klebepunkt!



Und Deine Ideen?
Schreibs auf einen Klebezettel!



9. Klimagerechte Neugestaltung des Marktplatzes

Leitbilder

1 3

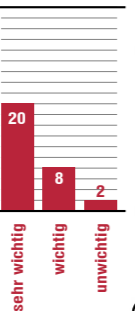
Hintergrund

- Marktplatz als Herz und Aushängeschild der Stadt
- Historische Gebäude am Marktplatz
- Wenig Möblierung und Gestaltungselemente
- Wenig Verschattung

Idee

- Gestaltung des Marktplatzes unter klimatischen Gesichtspunkten betrachten
- Anpassung der Möblierung
- Den historischen Charakter bewahren
- Aufwertung durch ...

Wie wichtig ist Dir die Maßnahme?
Setze deinen Klebepunkt!



Und Deine Ideen?
Schreibs auf einen Klebezettel!



10. Sanierung des Rathauses

Leitbilder

1 2

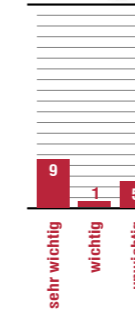
Hintergrund

- Sanierungsbedarf Rathaus

Idee

- Fördermöglichkeiten für die Sanierung öffentlicher Gebäude einwerben
- Sanierung des Rathauses unter energetischen Aspekten
- ...

Wie wichtig ist Dir die Maßnahme?
Setze deinen Klebepunkt!



Und Deine Ideen?
Schreibs auf einen Klebezettel!



11. Aufwertung der Mühlenaller zwischen Konrad-Adenauer-Str. und Steinweg

Leitbilder

1 3

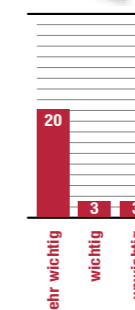
Hintergrund

- Mühlenaller ist nicht attraktiv
- Fluss ist kanalisiert
- An Uferbereichen sind hauptsächlich Parkplatzflächen vorhanden
- Verknüpfungspotenzial von Steinweg und Schlosssee noch nicht ausgeschöpft

Idee

- Zugänglichkeit zum Gewässer schaffen
- Aufenthaltsqualität verbessern durch ...
- Verbesserung der ökologischen Qualität z.B. durch eine Niedrigwasserrinne
- ...

Wie wichtig ist Dir die Maßnahme?
Setze deinen Klebepunkt!



Und Deine Ideen?
Schreibs auf einen Klebezettel!



12. Umgestaltung der Ufer Bereich Hempel / Edeka

Leitbilder

1 3 4

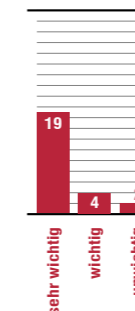
Hintergrund

- Erlebbarkeit der Mühlenaller verbessern
- Spundwände sind sanierungsbedürftig

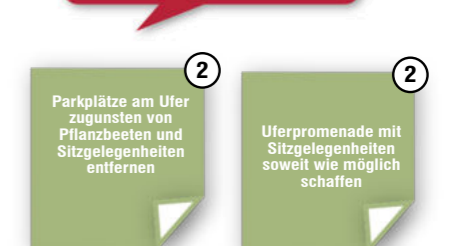
Idee

- Aufenthaltsbereiche entlang der Mühlenaller schaffen, z. B. durch ...
- Verbindungsfunktion zwischen Steinweg und Schlosssee stärken, z. B. durch ...
- ...

Wie wichtig ist Dir die Maßnahme?
Setze deinen Klebepunkt!



Und Deine Ideen?
Schreibs auf einen Klebezettel!



Auswertung der Ergebnisse

13. Aufwertung des Kinovorplatzes als Verbindungsstück für den grün-blauen Korridor der Mühlenaller im Innenstadtbereich

Leitbilder

1 3

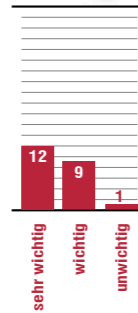
Hintergrund

- Verknüpfungspunkt am grün-blauen Korridor entlang der Mühlenaller

Idee

- Aufenthaltsqualität durch ...
- Stärkung der fußläufigen Verbindung und Orientierung durch ...
- ...

Wie wichtig ist Dir die Maßnahme?
Setze deinen Klebepunkt!



Und Deine Ideen?
Schreibe auf einen Klebezettel!

Biergarten am Wasser
Gastronomie bzw. Veranstaltungsort am Wasser etablieren
Disko

14. Aufwertung / Umgestaltung Schillerplatz

Leitbilder

1 3 4

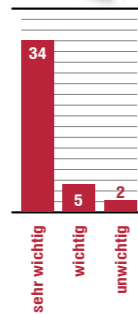
Hintergrund

- wenig zeitgemäße Gestaltung
- Hohes Verkehrsaufkommen am Rand des Platzes

Idee

- Aufwertung des Platzes durch ...
- Bessere Querungsmöglichkeiten zur Braunschweiger Straße für den Fuß- und Radverkehr
- ...

Wie wichtig ist Dir die Maßnahme?
Setze deinen Klebepunkt!



Und Deine Ideen?
Schreibe auf einen Klebezettel!

Hecke oder Bäume als Abgrenzung zum Verkehrsraum
Einrichtung einer Fahrradstraße
Verkehrssituation für Fuß- und Radverkehr verbessern
Bessere Ampelschaltung

Bushaltestelle anstatt in der Hindenburgstraße

Fläche als Parkplatz und Busbahnhof nutzen
Veränderung der Verkehrssituation
Pflanzinsel
Grüner Pfeil anstatt Ampel Braunschweiger Straße / Fallerslebener Straße
Brunnen
Piazza-Atmosphäre
Pop-Up-Kiosk
Spielgeräte

15. Zugänglichkeit der Grünfläche an der Rotaller im Kaninchengarten

Leitbilder

1 3 4 5

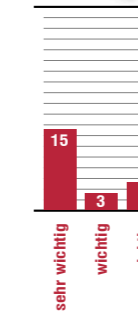
Hintergrund

- Ruhige Lage an der Rotaller mit altem Baumbestand
- Nutzung als Parkplatz
- Bislang kaum attraktive Zugangsmöglichkeiten zum Wasser

Idee

- Einladende Gestaltung, z.B. durch ...
- Stellplätze der Feuerwehr gestalten
- ...

Wie wichtig ist Dir die Maßnahme?
Setze deinen Klebepunkt!



Und Deine Ideen?
Schreibe auf einen Klebezettel!

Markt oder Fest wieder dort veranstalten
Ort für Gastronomie und Parkanlage
Mehr Parkplätze für die Feuerwehr und Parkplatznutzung besser kontrollieren

16. Neues Grün für Gifhorn: Umgestaltung des Freiraums Bleiche zur attraktiven Erholungsfläche

Leitbilder

1 3 4

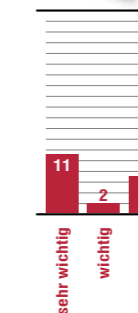
Hintergrund

- Lage an Zusammenfluss von Ise, Mühlenaller und Rotaller
- Ökologisch wertvolle Grünstrukturen versus Erholungsflächen und Aufenthaltsqualität
- Isolierte Lage zu umgebenden Straße
- Überschwemmungsgebiet

Idee

- Erholungsfläche aufwerten
- Ökologischen Wert sichern
- Brücke als Verbindung für den Fuß- und Radverkehr
- Aufwertung der Fläche durch ...

Wie wichtig ist Dir die Maßnahme?
Setze deinen Klebepunkt!



Und Deine Ideen?
Schreibe auf einen Klebezettel!

Rückzugsraum für Tiere
Fläche sollte als Biotop erhalten bleiben
Hochwasserschutz
Entsiegelung der Parkplätze
Bereich der Tennisplätze umstrukturieren
Umnutzung der Tennisplätze
Besseren Zugang zu Tennisplätzen

17. Aufwertung Mühlenaller zw. Steinweg und Isemündung

Leitbilder

1 3 4

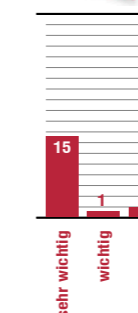
Hintergrund

- Flusslauf ist wenig erlebbar
- Sanierungsbedarf der Fußgängerbrücke

Idee

- Ökologische Aufwertung
- Zugang zum Flusslauf schaffen
- ...

Wie wichtig ist Dir die Maßnahme?
Setze deinen Klebepunkt!



Und Deine Ideen?
Schreibe auf einen Klebezettel!

Radfahrer nicht mehr absteigen
Reparatur von der Staustufe vor der Isemündung
Parkplätze vor den Tennisplätzen wegnehmen und bessere Fuß- und Radinfrastruktur schaffen
Erneuerung der Brücke

Auswertung der Ergebnisse

18. Sanierung / Umgestaltung Knickwall an der Mühlenaller: Fortführung der blau-grünen Achse

Leitbilder

1 2

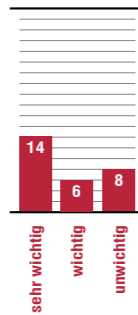
Hintergrund

- Schlechter Straßenzustand
- Mangelnde Sicherheit für den Fußverkehr
- Wegeverbindung nicht im Bewusstsein der Bürger*innen
- Ungeordnete Situation des ruhendes Verkehrs

Idee

- Sanierung der Wegeverbindung
- Verbesserung der fußläufigen Qualität durch ...
- Stärkerer gestalterischer Bezug zur Mühlenaller
- ...

Wie wichtig ist Dir die Maßnahme?
Setze deinen Klebepunkt!



Und Deine Ideen?
Schreibe auf einen Klebezettel!

- 1 Bereich vom Kino bis zur Allerstraße sollte als Gesamtmaßnahme und nicht gestückelt betrachtet werden
- 2 Durchgang Knickwall - Torstraße wieder öffnen!
- 2 Keine Eingriffe in diesem Bereich wegen dem wichtigen Biotop

19. Neubau Brücke zwischen Bleiche und einer der angrenzenden Straßen

Leitbilder

1 2

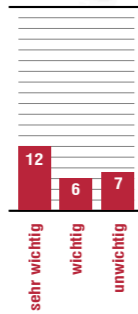
Hintergrund

- Isolierte Lage der Bleiche

Idee

- Bau einer Fuß- und Radverbindung
- ...

Wie wichtig ist Dir die Maßnahme?
Setze deinen Klebepunkt!



Und Deine Ideen?
Schreibe auf einen Klebezettel!

- 1 Nicht notwendig, Priorität sollte eher auf sicherer Gestaltung anderer Wege liegen
- 1 Sollte nur für den Fuß- und Radverkehr geöffnet sein
- 1 Sollte auch für den Autoverkehr freigegeben sein

20. Sanierung und stärkere Öffnung der Sportflächen Bleiche

Leitbilder

1 2

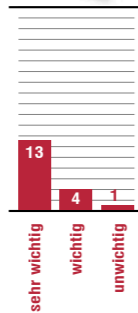
Hintergrund

- Sportflächen mit Sanierungsbedarf
- Isolierte Lage
- Zugänglichkeit zur Ise nicht vorhanden

Idee

- Sanierung der Sportflächen
- Öffnung der Sportanlagen für informelle Nutzung
- Sport- und Erholungsanlagen gemeinsam planen
- ...

Wie wichtig ist Dir die Maßnahme?
Setze deinen Klebepunkt!



Und Deine Ideen?
Schreibe auf einen Klebezettel!

- 1 Gifhorn als Tennisstandort stärken
- 2 Verbindungen zu angrenzenden Bereichen stärken und mitdenken
- 2 Kleine Tore
- 2 Öffnung der Sportflächen in den Ferien und am Wochenende (freie Tischtennisplätze, kleine Tore usw.)
- 3 Freie Tischtennisplatten
- 3 Rad- und Fußweg zur Torstraße

21. Umgestaltung Konrad-Adenauer-Straße

Leitbilder

1 2 3

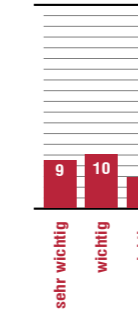
Hintergrund

- Barriere zwischen Innenstadt und Schlossee
- wenige unattraktive Querungsmöglichkeiten für den Fußverkehr
- Unattraktive städtebauliche Situation in den rückwärtigen Bereichen des Steinwegs

Idee

- Anpassung des Straßenquerschnitts
- Querungsmöglichkeiten zwischen Nicolaikirchgarten und Schloss stärken
- Querung Hempel-Galerie Schlossee stärken
- ...

Wie wichtig ist Dir die Maßnahme?
Setze deinen Klebepunkt!



Und Deine Ideen?
Schreibe auf einen Klebezettel!

- 1 Tempo 30-Zone einrichten
- 2 Sollte so belassen werden
- 1 Radstreifen auf die Fahrbahn legen
- 2 Cityring mit Radverkehr in beide Richtungen einrichten
- 1 Gestaltung als Shared Space
- 1 Einrichtung einer Fahrradstraße

22. Schlosseekonzept: Umgestaltung des Bereichs zwischen Schlossee und Konrad-Adenauer-Straße

Leitbilder

1 2 3

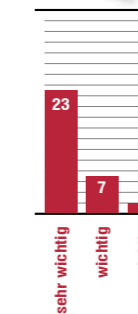
Hintergrund

- Umsetzung des Schlosseekonzepts erfolgt sukzessive
- Weiteres Potenzial für eine Aufwertung rund um der Schlossee

Idee

- Idee des Themenspielplatzes weiterführen
- Aufwertung der Uferbereiche durch ...
- Erlebbarkkeiten der Wasserflächen verbessern durch ...
- Aufwertung des Schlosseeareals durch...
- ...

Wie wichtig ist Dir die Maßnahme?
Setze deinen Klebepunkt!



Und Deine Ideen?
Schreibe auf einen Klebezettel!

- 1 WC in der Nähe der Spielplatzes
- 1 mittelalterliches Pflaster bei Zufahrt der Parkplätze glätten
- 4 Café im Holzpavillon
- 4 Gastronomisches Angebot am Wasser schaffen
- 1 Urban Gardening/ Garten Eden (seltene Sorten), um Biodiversität und Aufenthaltsqualität zu verbessern.
- 1 Weg am Westufer der Aussichtspromenade sollte umgestaltet werden
- 1 Biergarten
- 1 Mehr Veranstaltungen am Schlossee veranstalten
- 1 Mehr Pflanzungen durch heimische und exotische Pflanzen
- 1 Mehr Themenspielplätze
- 1 Cappucubana sollte sich mehr zum Wasser öffnen
- 3 Mehr Sportanlagen entlang des Sees schaffen
- 3 Calisthenics-Anlage

Auswertung der Ergebnisse (nur online)

1.2.10. Quartierskonzept Steinweg West

Leitbilder



Hintergrund

- Oftmals ungeordnete Struktur in den Hinterhöfen mit einer abwechseln Garten- und Parkplatflächen
- Hoher Anteil an versiegelter Fläche

Idee

- Prüfung von möglicher Nachverdichtung
- Prüfung von grundstückübergreifenden Maßnahmen zur Zusammenführung von Parkplätzen und der Reduzierung von versiegelter Fläche

2.1.11 Nutzungserweiterung / Umgestaltung Parkhaus an der Hindenburgstraße

Leitbilder

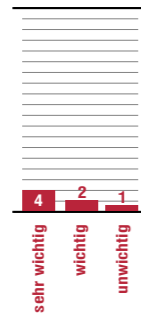


Hintergrund

- Störende Wirkung im Straßenraum mit unattraktiver Fassdenerscheinung
- Auslastung der Parkplätze dauerhaft unter 75%

Idee

- Aufwertung der Fassade, bspw. durch stärkere Begrünung oder Holzlamellen
- Umnutzung als Quartiersgarage
- Temporäre Nutzung des oberen Parckdecks für Freizeitnutzung (bspw. Freiluftkino oder Bar)



1 Vorschlag zur teilhaften Nutzung als Fahrradparkhaus

2 Parkplatznutzung sollte gesichert bleiben: wichtiger Anlaufpunkt

2 Begrünung wäre begrüßenswert

2.1.15 Quartierskonzept Steinweg

Leitbilder



Hintergrund

- Ungeordnete Struktur von ineinander übergehenden privaten Parkplatflächen und hoher Anteil versiegelter Fläche
- Eingeschossige Spielhalle ist in einem schlechten Zustand

Idee

- Reduzierung des Anteils an versiegelter Fläche
- Effektivere Organisation der vorhandenen Parkplätze
- Umbau und Sanierung der Spielhalle

2.2.4. Neubau Knickwallbrücke

Leitbilder



Hintergrund

- Wichtiges Teilstück der Verbindung für den Fuß- und Radverkehr entlang des blau-grünen Korridors der Mühlenaller
- Die Brücke ist sanierungsbedürftig

Idee

- Neubau und Austausch der bestehenden Brücke zugunsten des Fuß- und Radverkehrs
- Stärkung der Verbindungs- und Durchgangsqualität entlang



1 Bei Neubau wieder als Holzbrücke gestalten

3 Bei Neubau Brücke breiter für den Fuß- und Radverkehr gestalten

2.3.1. Konversion / Neunutzung Behördenhaus

Leitbilder

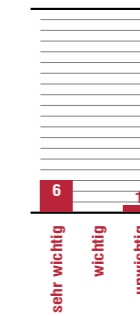


Hintergrund

- Gebäude aktuell ungenutzt und sanierungsbedürftig

Idee

- Kauf der Immobilie durch die Stadt
- Zunächst kreative Zwischennutzung gewünscht
- Langfristig Räume für die Verwaltung und Vereine als offenes Stadthaus am Schloss
- Alternativ Entwicklung als Hotelstandort
- ...



1 Mögliche Nutzung als Kita

1 Azubi-Wohnheim oder Mehrfamilienhaus

1 Hotel oder Gastronomie

1 Abreißen und Park erweitern

1 Nutzung als Mehrgenerationenhaus:

1 Pop-up-Ausstellungsfläche für Kunst + Räume für Kultur

1 Als Verwaltungshaus nutzen

Auswertung der Ergebnisse (nur online)

1.1.5. Beratungsstelle Bestandsentwicklung für Bürger*innen

Leitbilder

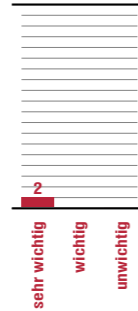
1 2

Hintergrund

- In vielen Wohngebieten stehen bedarfsgerechte und energieeffiziente Umbauten und Sanierungen des Bestands an
- Der Generationswechsel in den Einfamilienhausgebieten ist noch nicht genügend angelaufen
- Bislang sind Gifhorer Wohngebiete eintönig und es mangelt an alternativen Wohnformen

Idee

- Gezielte Information und Werbung für Umbau, Sanierung und Bestandsentwicklung
- Vermittlung von Wohnungstauschwilligen
- Förderung von innovativen Bauträgerstrukturen wie Genossenschaften, Baugruppen usw.
- ...



1.1.11. Kommunale Wärmeplanung, inkl. energetische Quartierskonzept im Bestand

Leitbilder

2 3

Hintergrund

- unter aktuellen gesellschaftlichen Entwicklungen wird eine lokale Energieerzeugung immer wichtiger

Idee

- Unterstützung lokaler Betriebe und bürgerschaftliche Netzwerke für die Erzeugung von erneuerbaren Energien
- Energetisches Quartierskonzept für ein bestimmtes Quartier erstellen, bei dem die Wärmeplanung im Bestand lokal im Quartier gedacht wird
- ...



2
Gesamtheitliches Energiekonzept mit Information und Förderungsmöglichkeiten für die Bürger*innen verknüpfen

1.1.15. Schaffung offener Nachbarschafts- und Freizeittreffs für Gruppen

Leitbilder

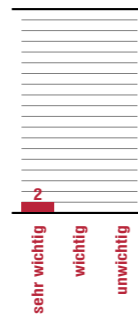
4

Hintergrund

- Nachbarschafts- und Freizeittreffs bilden wichtige „Dritte Orte“ in den Quartieren und den Ortschaften
- Räumlichkeiten, die der Öffentlichkeit offen stehen sind jedoch oftmals rar

Idee

- Bestehende Infrastrukturen wie Dorfgemeinschaftshäuser können weiterentwickelt und geprüft werden, inwiefern dort Nachbarschafts- und Freizeittreffs besser integriert werden können
- Kombination mit der Einrichtung von Quartiermanagement in neuen und bestehenden Quartieren
- ...



2
Gifhorn fehlen solche Angebote, daher sollte vorhanden erhalten und erweitert werden

Diverse Angebote und Orte für verschiedene Nutzungsgruppen

1.1.16. (Grüne) Verknüpfungen zwischen den Ortschaften und der Kernstadt

Leitbilder

3 4

Hintergrund

- Grünachsen und Wasserläufe bieten eine besondere Chance zur Stärkung der gesamstädtischen Identität und Einbindung in die Region

Idee

- Wasserläufe und Aller sind weiter aufzuwerten
- Bislang kaum entwickelte grüne Verknüpfungen bieten sich an, um die umgebenden ländlichen Bereiche mit der Kernstadt zu verbinden
- Potenzial zur stärkeren Verknüpfung von Biotopverbänden
- ...



1.1.17. Multi- und Intermodalität stärken

Leitbilder

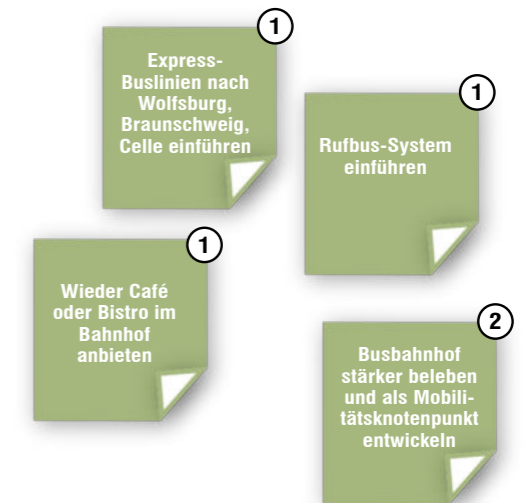
4

Hintergrund

- Ansätze zur Verknüpfung unterschiedlicher Verkehrsmittel in Gifhorn vorhanden, aber noch ausbaufähig

Idee

- Schaffung von Mobilitätsstationen an den Bahnhöfen
- Bündelung von Sharing- Angeboten (E-Bike, Car-Sharing), nachhaltigen Mobilitätsformen, kompakten Parkplätzen, Ladeinfrastruktur
- Schaffung von neuen Angeboten (Café, Co-Working, Fahrradvermietung, Information)
- Optimierung der Fahrradabstellinfrastruktur zur Förderung nachhaltiger Mobilität



1.1.19. Nutzung von Verfügungsfonds für bürgerschaftliches Engagement

Leitbilder

1 4 5

Hintergrund

- Belebung der Innenstadt durch bürgerschaftliches Engagement

Idee

- Zur Umsetzung kleinerer Projekte (z.B. Gardeningprojekte, Maßnahmenideen durch die Bürgerschaft, Verfolgung der Ziele des ISEKS) bietet sich die Einrichtung eines Verfügungsfonds an
- In Kombination mit einem lokalen Gremium mit Innenstadttaktik*innen, die über die Auswahl der Projekte entscheiden können

Auswertung der Ergebnisse (online)

2.4.1 Lindenstraße: bauliche Inszenierung des Stadteingangs

Leitbilder



Hintergrund

- Unattraktive Eingangssituation zur Innenstadt durch Parkplatznutzung
- Großflächige versiegelte Parkplatzfläche ist untergenutzt

Idee

- Mögliche Bebauung des Grundstücks und attraktivere Gestaltung des Stadteingangs
- Wo möglich Maßnahmen zur Klimaanpassung umsetzen, wie z.B. mehr Grün, Entsiegelung



1
Bebauung mit Mehrfamilienhaus mit angrenzendem Parkplatz

4
Fläche für die Einrichtung eines ambulanten Hospiz nutzen (zusammen mit Villa Wiggers / Wiebe)

3
Fläche als kleinen Stadtpark gestalten

2.4.2. Sanierung und Gestaltung der Lindenstraße und der Herzog-Franz-Straße

Leitbilder



Hintergrund

- bilden zwei zentrale Erschließungsstraßen in der Innenstadt, die aktuell einen sanierungsbedürftigen und städtebaulich wenig attraktiven Straßenraum bieten

Idee

- als innerstädtische Straßen könnte eine bauliche Verkehrsberuhigung durch die Gestaltung des Straßenraums die Attraktivität des Straßenraums deutlich erhöhen
- Wo möglich Maßnahmen zur Klimaanpassung umsetzen, wie z.B. mehr Grün, Entsiegelung
- ...



4
Mehr Baumstandorte und Pflanzbeet schaffen
Mittel- bis hochstämmige Stadtbäume

2
Parkplätze wegnehmen, dafür Radwege einrichten

1
Tempo-20-Zone einrichten

2.4.3. Sanierung und Gestaltung Fallerslebener Straße

Leitbilder

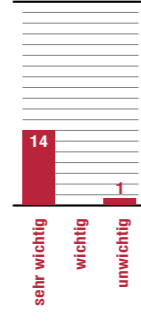


Hintergrund

- Fallerslebener Straße ist aktuell sanierungsbedürftig
- Städtebaulich unattraktiv durch mangelnde Begrünung und wenig Platz für den Fuß- und Radverkehr

Idee

- Neuaufteilung der Fläche zugunsten des Rad- und Fußverkehrs
- Wo möglich Maßnahmen zur Klimaanpassung umsetzen, wie z.B. mehr Grün, Entsiegelung
- Punktuelle Umnutzung bestehender Parkplatzflächen
- ...



6
Cityring-Lösung als Einbahnstraße
Herstellung sicherer Radwege

2
Führung Radverkehr auf dem Gehweg
Wegnahme der Schutzstreifen für den Radverkehr

1
Wegnahme von Parkplätzen
Einrichtung als Shared Space mit Blumenbeete und Bäume

2
Abtrennung des Radwegs zur Fahrbahn durch Hecke
Mehr Parkplätze für die Post

1
Standort der Post verschieben

2.4.4. Straßensanierung Bodemannstraße und Wallgarten

Leitbilder

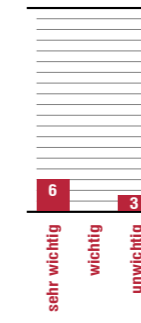


Hintergrund

- Unebene und sanierungsbedürftige Straßenoberfläche der Bodemannstraße
- Wallgarten hat bisher noch keine befestigte Straßenoberfläche

Idee

- Sanierung und Befestigung der Straßenoberflächen
- Erhalt des historischen Pflasters in der Bodemannstraße
- ...



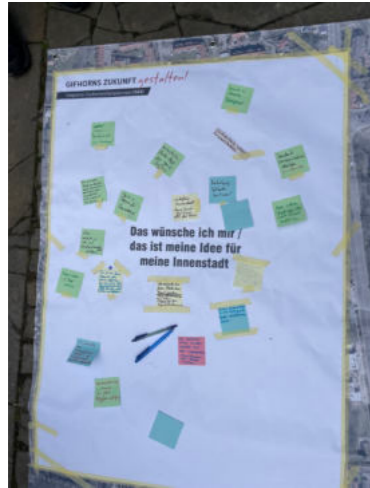
4
Mehr Baumpflanzungen am Straßenrand

3
Soll so bleiben wie es ist / Kopfsteinpflaster beibehalten

1
Bessere Radwege

1
Tempo-20 auf dem Kopfsteinpflaster wegen Lärmschutz

Hier ist Platz für Deine Ideen!
Schreibe auf einen Klebezettel!



- Ältere Leute brauchen Parkplätze in der Innenstadt
- Alles wächst zu sehr zu, Fließgeschwindigkeit erhöhen
- ÖPNV zum Tankumsee im Sommer
- Die grauen Blumenkästen nach Wünschen der Geschäfte verzieren
- Autofreie Innenstadt, Keine Durchfahrt für MIV an ZOB
- einheitliche Park-App für Gifhorn
- Tages- und/oder Nachthospiz für stundenweise Betreuung einrichten (z.B. in der alten Villa)
- Altes Bahnhofsgebäude als subkulturellen Ort nutzen
- Platz zum Boule Spielen, mit Umrandung zum Sitzen: Treffpunkt Jugend
- Grüne Welle für Radfahrer
- Wieder ein Eltern-Kind Café im Stullichts
- Busfahrzeiten an Schulzeiten anpassen
- Stadtmitte nicht für MIV sperren, mehr Rücksichtnahme!
- Graue Betonklötze der FuZo durch KITAS verschönern lassen
- Platz und Trassen für Fernwärme
- 30 km/h im gesamten Stadtgebiet
- Neubokeler Str. ist beschädigt und verursacht Steinschläge
- Mehr durchgängige und sichere Radwege!
- Kostenlose Trinkwasserbrunnen
- Lastenrad und Fahrradanhänger Parkplätze
- Schottische Mühle mehr Kurzzeitparken
- Gefahr durch: Fahrradverkehr vs. Fußverkehr
- Rollstuhlschaukel oder Wippe für Kinder im Rollstuhl
- Aufmerksamkeitsstreifen an den Fahrradständen
- Mülleimer um die Plätze mit vielen Sitzplätzen
- Fahrradwege ins Zentrum verbessern
- Gründliche Reinigung der Stadt zwingend notwendig!
- Spielgerät Eisenbahn für ältere Kinder erweitern
Fahrradständer dazu
- ÖPNV erheblich verbessern
- Arbeit des Grünflächenamts verbessern
- Orte schaffen, bei denen sich Jugendliche gerne aufhalten, z.B. Bahnhofsgebäude
- Durchgehende Nord-Süd Verbindung für Radler



UmbauStadt

Urbane Konzepte . Stadtplanung . Architektur

Impressum

UmbauStadt PartGmbB
Dr. Lars Bölling, Luisa Scharninghausen, Lorenz Brösch
Eislebener Straße 6 | 10789 Berlin
Tel.: 030 891 67 06 | E-Mail: kontakt@umbaustadt.de
www.umbaustadt.de